



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-416/2022-24

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AREA ECO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje u prometu nekretnina u stečaju, Martin, Ul. bana Josipa Jelačića 48, OIB: 04448585189, 23. siječnja 2024.

riješio je

I Stečajnom upravitelju Nikoli Kruljcu iz Martina, Ul. bana Josipa Jelačića 48 (Pošta Našice), OIB: 49223643131 određuje se za poslove obavljene kao stečajni upravitelj nagrada u bruto iznosu od 3.191,29 € i naknada putnih troškova u ukupnom iznosu od 608,80 €.

II Stečajnom upravitelju Nikoli Kruljcu iz Martina, Ul. bana Josipa Jelačića 48 (Pošta Našice), OIB: 49223643131 određuje se dodatna nagrada za rad za poslove obavljene u predmetnom stečajnom postupku kao stečajni upravitelj u bruto iznosu od 1.000,00 €.

III Odbija se zahtjev stečajnog upravitelja za određivanje daljnjeg troška u iznosu od 132,75 € kao neosnovan.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-382/2021-4 od 29. listopada 2021. sud je otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom AERA ECO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje u prometu nekretnina, Koprivnica, Ljudevita Posavskog 10. Za stečajnog upravitelja imenovan je Matija Potočnjak iz Zagreba, Miramarska 24/6. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno i dužnik je brisan iz sudskog registra.

2. Stečajni upravitelj Matija Potočnjak podnio je prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe, jer je utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine i to kat. čest. 2032/2 ULICA PRVOMAJSKA sveukupne površine 17115 m², sve upisano u zk. uložak 3069. Katastarska općina: 337242, JAGNJEDOVEC – GRAD, u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica.

3. Budući je sud utvrdio da dužnik ima imovine rješenjem ovog suda broj St-382/2021-8 od 28. rujna 2022. određen je na temelju odredbi čl. 289. st. 1. u vezi sa čl. 431. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ) nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza AREA

ECO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje u prometu nekretnina u stečaju, Koprivnica, Ljudevita Posavskog 10 i upis u sudski registar Stečajne mase iza AREA ECO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje u prometu nekretnina u stečaju sa sjedištem na adresi novoimenovanog stečajnog upravitelja Nikole Kruljca, Martin, Ul. bana Josipa Jelačića 48, te upis u sudski registar stečajnog upravitelja Nikole Kruljca, Martin, Ul. bana Josipa Jelačića 48.

4. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 1. veljače 2023. donesena je odluka da se predmetna nekretnina stečajnog dužnika proda prikupljanjem pisanih ponuda po minimalno procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka i javnim otvaranjem kod javnog bilježnika obzirom da nekretnina nije opterećena razlučnim pravima. U slučaju da se nekretnina ne proda na prvoj dražbi po minimalno procijenjenoj vrijednosti, svaka slijedeća dražba nekretnine izvršit će se smanjem vrijednosti nekretnine odnosno cijene za iznos od 10% sve do prodaje. Prihvaćena je procjena vrijednost nekretnine dužnika po procjeni nekretnine po stalnom sudskom vještaku u iznosu od 27.200,00 €.

5. Iz izvješća stečajnog upravitelja od 3. kolovoza 2023. proizlazi da je nakon održanog izvještajnog i ispitnog ročišta, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika, oglašena prodaja predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. S javnim bilježnikom Ljerkom Mandić iz Našica dogovoreno je javno otvaranje ponuda i izrada zapisnika. Stečajni upravitelj pribavio je ključeve nekretnine od poznanika bivšeg zakonskog zastupnika; dana 9. ožujka 2023. sa potencijalnim kupcem izvršen je i pregled nekretnine; u trećem krugu prikupljanja ponuda pristigla je jedna ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 22.170.00 €. Dana 7. srpnja 2023. sklopljen je ugovor o kupoprodajni nekretnine kod javnog bilježnika Ljerke Mandić u Našicama, te je kupac izvršio uplatu ostatka kupovine. Nakon potpisivanja ugovora i uplate ukupne kupoprodajne cijene, nekretnina je predana u posjed kupcu isti dan.

6. Rješenjem ovog suda od 13. veljače 2023. utvrđena je tražbina višeg isplatnog reda, dok je rješenjem ovog suda od 21. prosinca 2023. utvrđena tražbina nižeg isplatnog reda.

7. Nikola Kruljac dostavio je prijedlog za određivanje nagrade za radnje koje je obavio kao stečajni upravitelj u iznosu 3.191.29 eura bruto. Nadalje, podnio je i prijedlog za dodatnu nagradu s obzirom na očekivani stupanj namirenja vjerovnika koji će se namiriti u 100% iznosu kao i činjenicu da će se namiriti i vjerovnici nižih isplatnih redova te da je imovina unovčena u roku manjem od godinu dana od održanog ispitnog ročišta. Potražuje i putne troškove u ukupnom iznosu 741,55 eura sukladno priloženim putnim nalogima.

8. Prema odredbi čl. 155. st. 1. toč. 3. SZ-a u troškove stečajnog postupka pripadaju i nagrade i izdaci privremenog stečajnog i stečajnog upravitelja. Prema odredbi čl. 94. st. 1. SZ-a, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase (čl. 94. st. 2. SZ-a i čl. 5. st. 1. Uredbe

o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15 dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl.15. st. 1. Uredbe). Nadalje, odredbama čl. 7. i 15. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu.

9. U odnosu na nagradu za rad stečajnog upravitelja treba imati u vidu da je sveukupno u ovom stečajnom postupku unovčena (prodana) imovina dužnika navedena u toč. 2. obrazloženja u ukupnom iznosu od 22.170,00 €, odnosno 167.039,87 kn (fiksni tečaj konverzije od 7,53450), stoga sukladno čl. 2., čl. 5. st. 1. i čl. 7. Uredbe nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi 3.191,29 € kako to proizlazi iz sljedećeg obračuna:

- do 100.000,00 kn 16% je 16.000,00 kn, odnosno 2.123,56 €
- od 100.000,01 do 167.039,87 kn = 67.039,86 kn, a 12% je 8.044,78 kn, odnosno 1.067,73 €, što iznosi ukupno 3.191,29 €.

10. Od početka stečajnog postupka do unovčenja imovine društva stečajni upravitelj je prema stanju spisa i podnesenim izvješćima obavljao sljedeće poslove: sastavio izvješće o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima, ispitao tražbinu vjerovnika višeg i nižeg isplatnog reda, vodio računa o zatečenoj imovini stečajnog dužnika, organizirao prodaju nekretnine putem javnog bilježnika, pokazivao je potencijalnom kupcu i predao je u posjed kupcu nakon prodaje. Nadalje, stečajni upravitelj pristupio je na ispitno i izvještajno ročište održano dana 1. veljače 2023., te na ispitno ročište održano dana 24. studenoga 2023.

11. Uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja koji proizlaze iz stanja spisa te rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina i vrijednost unovčene stečajne mase, prema ocjeni ovog suda osnovano je obračunata i zatražena nagrada u bruto iznosu od 3.191,29 €, te je taj iznos nagrade i određen stečajnom upravitelju za njegov rad.

12. Stečajni upravitelj nadalje potražuje i dokumentira troškove na ime putnih troškova za putovanja na dan 19. listopada 2022. u iznosu od 131,60 € radi obilaska nekretnine i sjedišta tvrtke dužnika (Našice-Koprivnica-Jagnjedovec-Stari Grad-Našice, 329 km x 0,40 €). Nadalje, potražuje putni trošak za dolazak osobnim automobilom na ispitno i izvještajno ročište održano 1. veljače 2023. u iznosu od 118,00 € (Našice-Bjelovar-Našice, 295 km x 0,40 €), za putovanje radi obilaska nekretnine na dan 9. ožujka 2023. iznos od 127,20 € (Našice-Jagnjedovec-Stari Grad-Našice, 318 km x 0,40 €), za putovanje radi pokazivanja nekretnine radi prodaje na dan 18. svibnja 2023. iznos od 116,00 € (Našice- Stari Grad- Jagnjedovec -Našice, 290 km x 0,40 €), te za prisustvovanje ispitnom ročištu dan 24. studenoga 2023. iznos od 116,00 € (Našice-Bjelovar- Našice, 290 km x 0,40 €).

13. Stečajni upravitelj ima pravo i sukladno odredbama čl. 94. st. 1. i 3. SZ-a na naknadu stvarnih troškova u ukupnom iznosu od 608,80 € koje troškove je obrazložio i dokumentirao, a odnose se na troškove uporabe osobnog vozila za poslove obavljene kao stečajnog upravitelja i to za naprijed navedena putovanja i

koja putovanja su bila potrebna za obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja. Stoga je sud primjenom odredbi čl. 94. st.1. i 3. SZ-a odredio naknadu troška stečajnog upravitelja u iznosu od 608,80 €. Odbijen je zahtjev stečajnog upravitelja za određivanje daljnjeg troška u iznosu od 132,75 € kao neosnovan koji se odnosi na dnevnice jer u tom dijelu zahtjev nije obrazložen niti proizlazi da je put trajao duže od osam sati.

14. Odredbom čl. 8. st. 1. i 4. u svezi s čl. 5. st. 2. Uredbe propisano je da stečajni upravitelj ima pravo i na dodatnu nagradu, da će pri određivanju iste sud voditi računa o stupnju namirenja stečajnih vjerovnika te osobitom zalaganju stečajnog upravitelja u slučaju da je stečajna masa unovčena u roku od jedne godine od održanog izvještajnog ročišta, a koja ne može prelaziti iznos nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase. Sukladno odredbama čl. 8. st. 2. i 3. Uredbe pod stupnjem namirenja stečajnih vjerovnika podrazumijeva se vrijednost izražena u postotku koji se dobije kada se iznos ukupno namirenih tražbina podijeli s iznosima ukupno utvrđenih tražbina. Smatrat će se da se stečajni upravitelj osobito zalagao ako je stečajna masa unovčena u roku od jedne godine od održanoga izvještajnog ročišta.

15. Dovodeći u svezu sadržaj naprijed citiranih odredbi Uredbe o dodatnoj nagradi sa ispravama i podacima iz spisa predmeta, utvrđeno je da je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika održana 1. veljače 2023. (izvještajno ročište), dok iz izvješća stečajnog upravitelja proizlazi da je u cijelosti unovčena nekretnina dužnika 7. srpnja 2023. iz čega se zaključuje da je svojim osobitim zalaganjem, stečajni upravitelj Nikola Kruljac uspio unovčiti stečajnu masu, unutar roka od godine dana u smislu odredbe čl. 8. st. 3. Uredbe te mu pripada dodatna nagrada. Nadalje, pri odmjeravanju dodatne nagrade valja uzeti u obzir da se namiruju tražbine vjerovnika višeg i nižeg isplatnog reda u cijelosti.

16. Slijedom navedenog, stečajnom upravitelju Nikoli Kruljcu je temeljem naprijed citiranih odredbi, te svih naprijed navedenih utvrđenja, trebalo odrediti i dodatnu nagradu za rad u iznosu od 1.000,00 € bruto.

17. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 23. siječnja 2024.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30862-8057b**

Kontrolni broj: **094a6-57252-c77c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.